



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.08.2022

№ 1782

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.08.2022 № 22/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.08.2022 № 22/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1744, 935в, 1630 и линейные сооружения» согласно приложению.

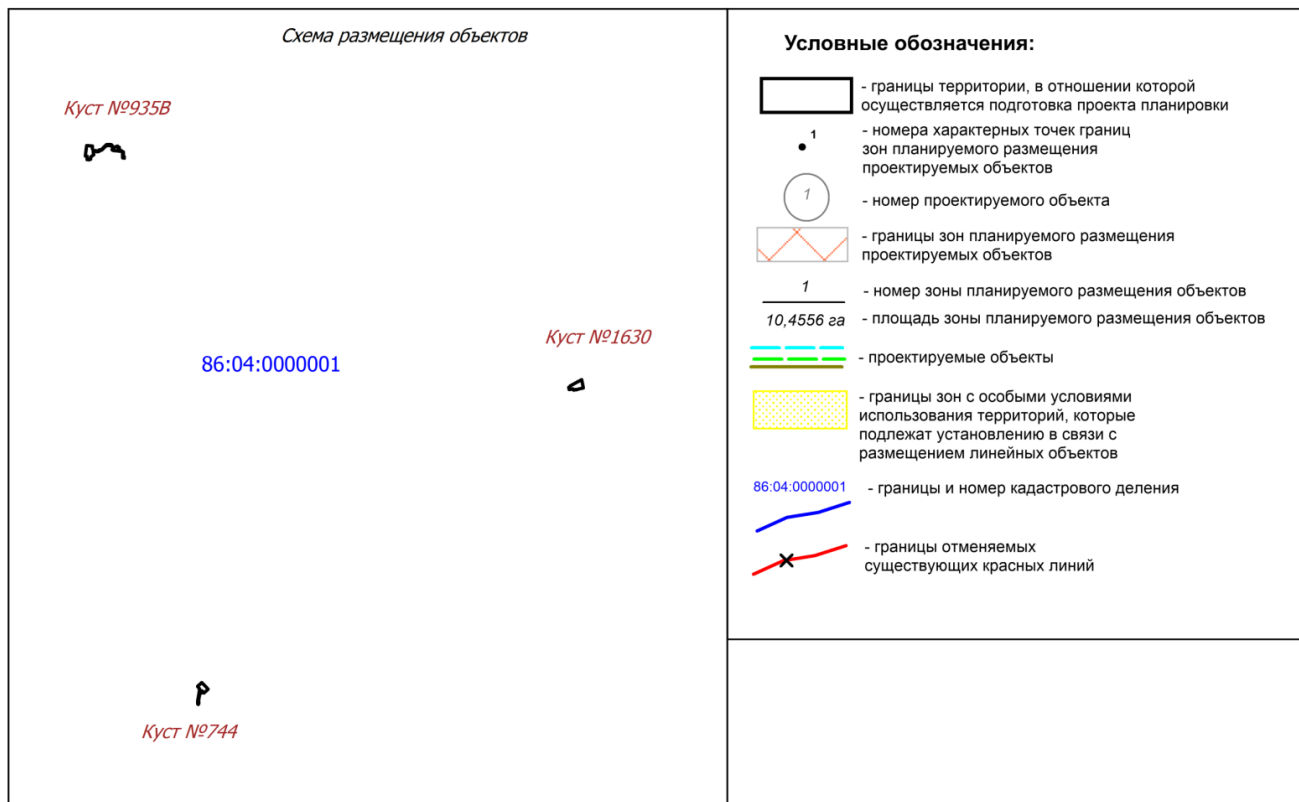
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

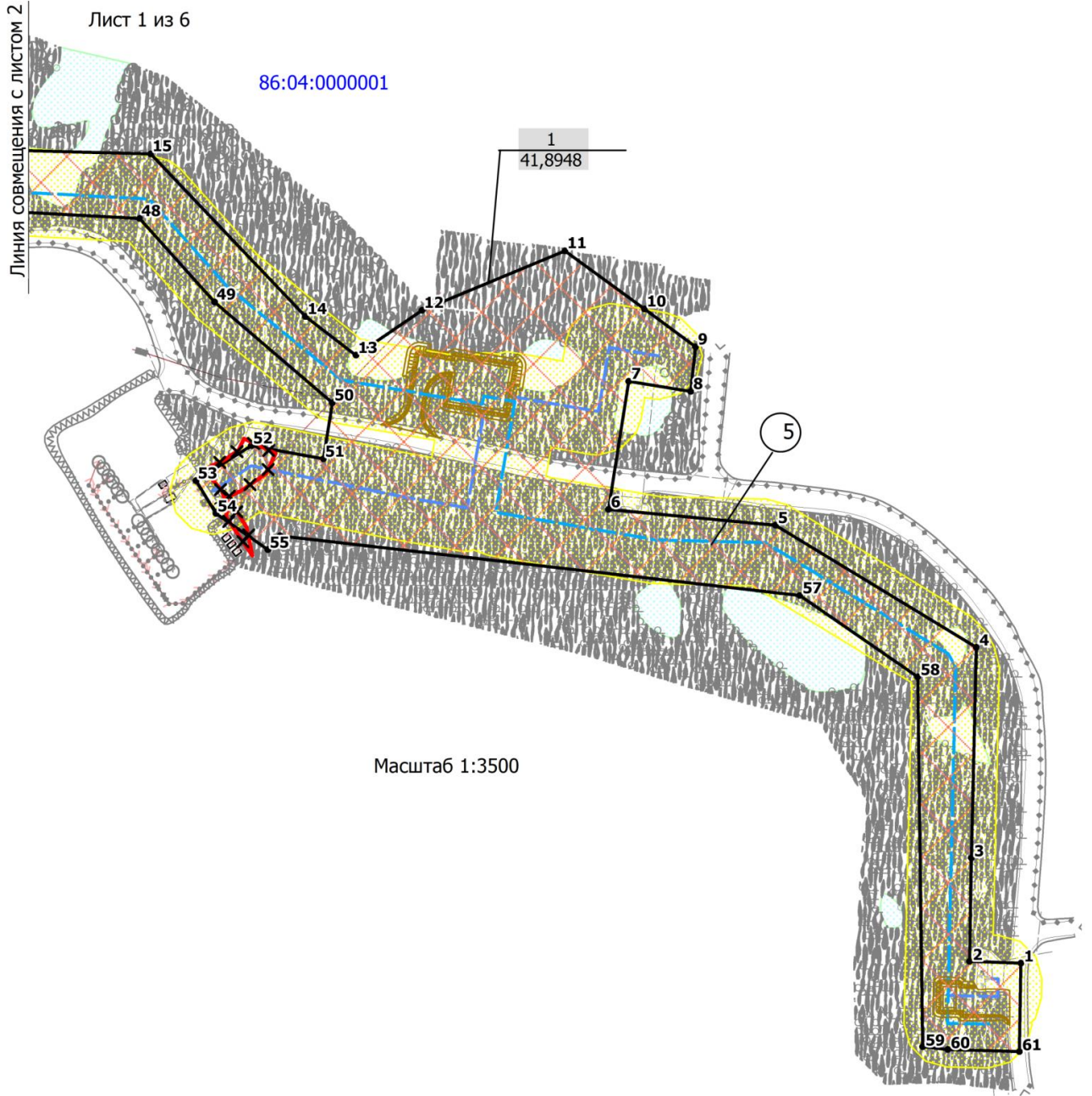
Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Чертежи планировки территории

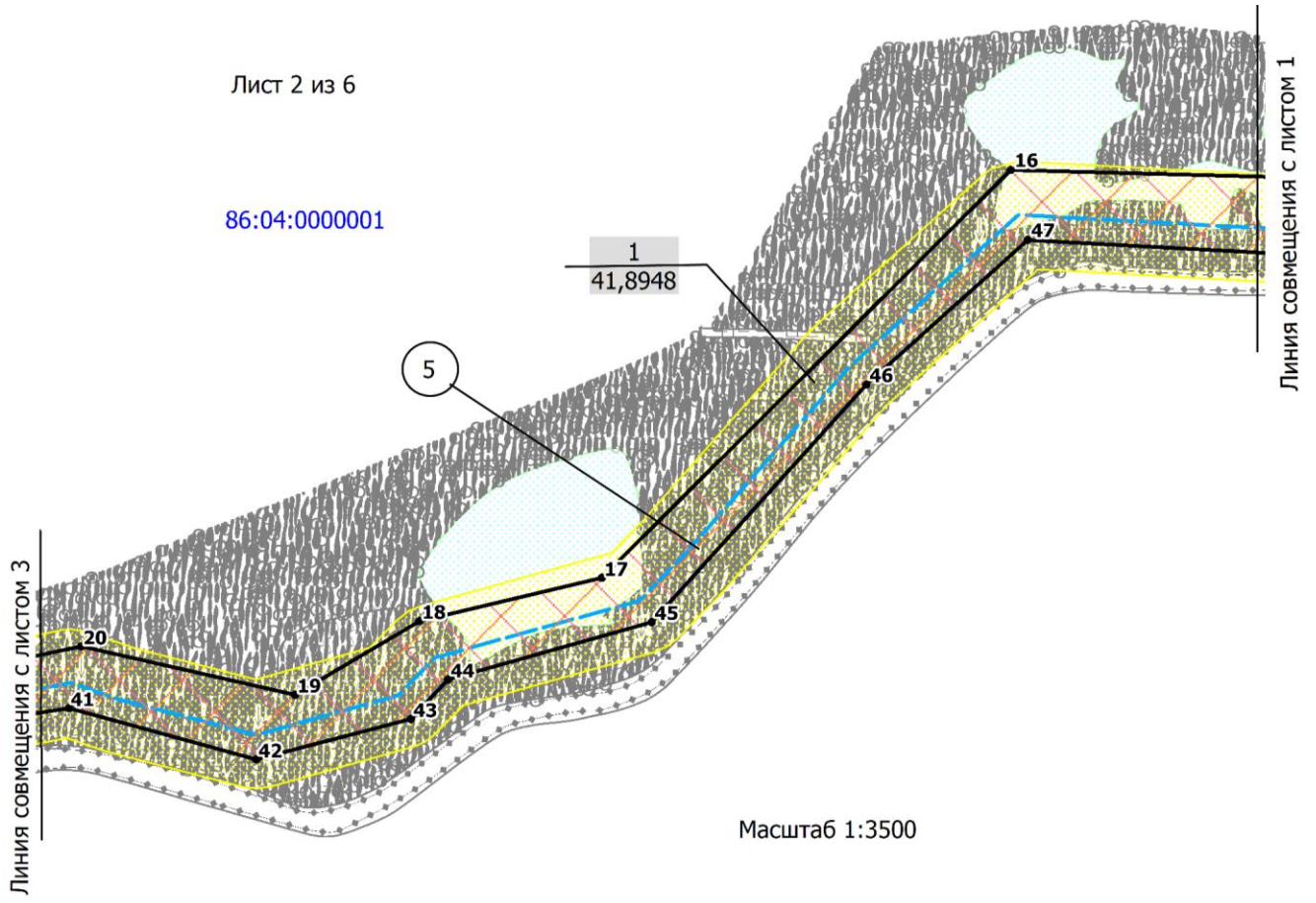


Экспликация проектируемых линейных объектов		Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов	
№п/п	Наименование объекта	№п/п	Наименование
1	Куст скважин №744 (расширение)	1	«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1744, 935В, 1630 и линейные сооружения»
2	Куст скважин №935В (расширение)		
3	Куст скважин №1630 (расширение)		
4	Нефтегазопровод от куста скважин №744 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №542		
5	Нефтегазопровод от куста скважин №935В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1860		
6	Нефтегазопровод от куста скважин №1630 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1967		
7	Система электроснабжения куста скважин №744		
8	Система электроснабжения куста скважин №935В		
9	Система электроснабжения куста скважин №1630		



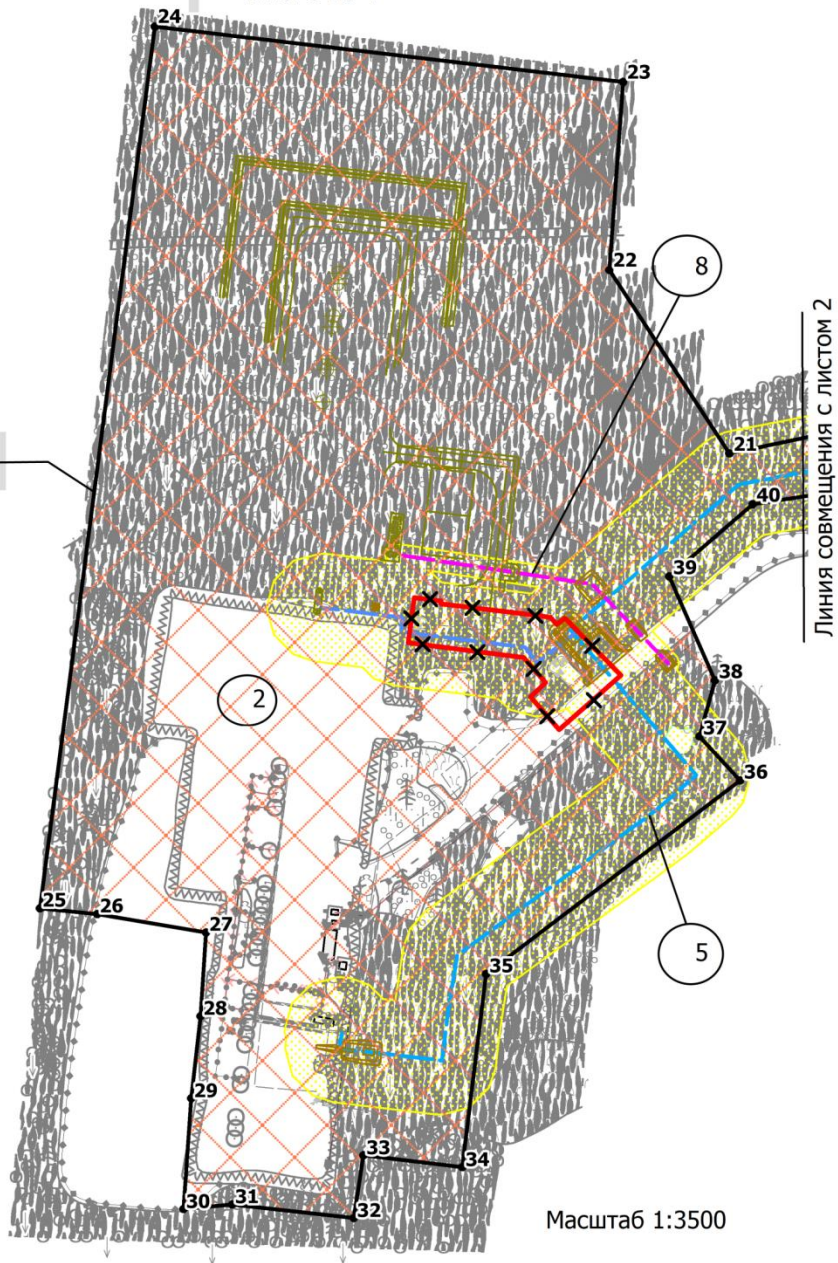
Лист 2 из 6

86:04:0000001



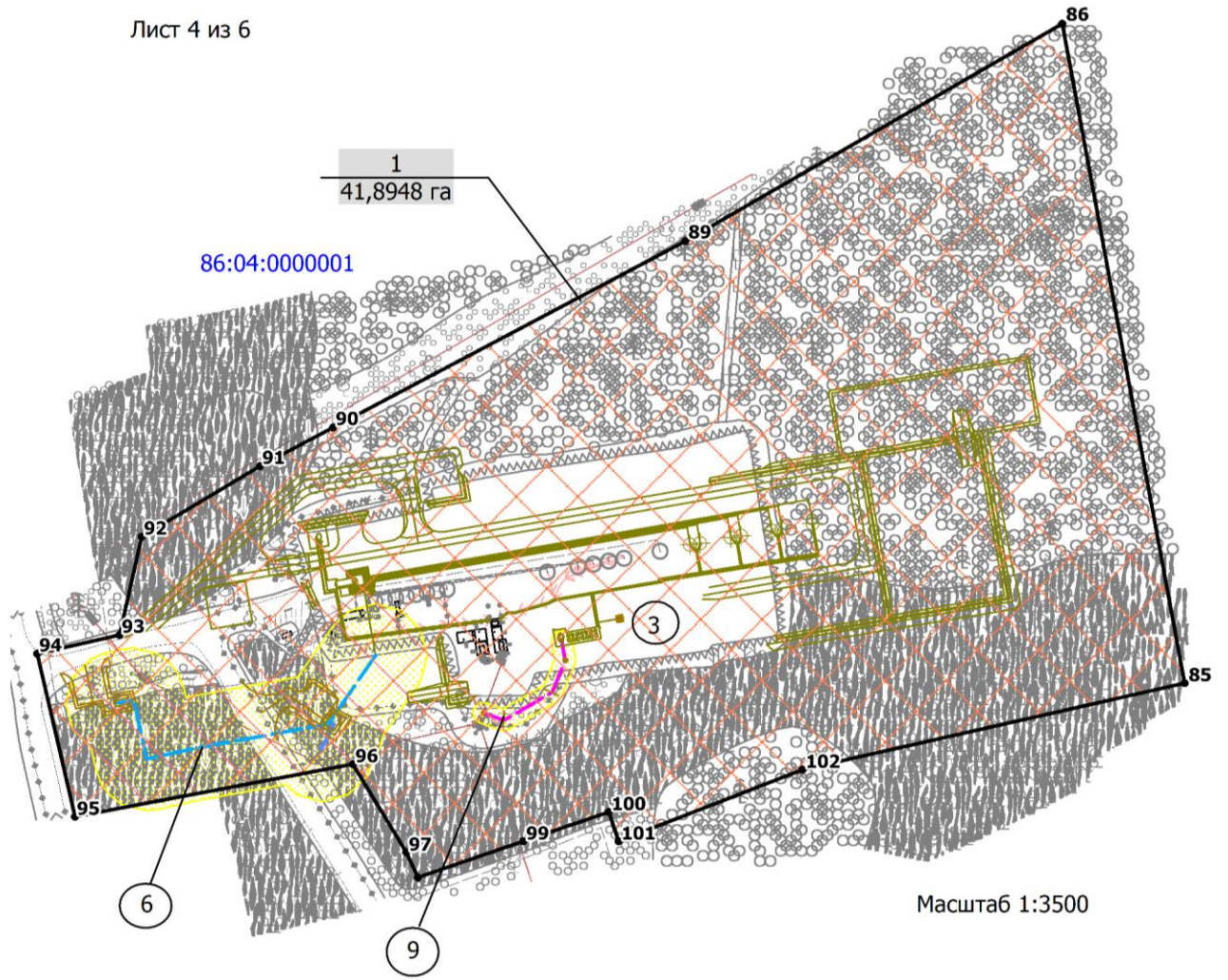
86:04:0000001

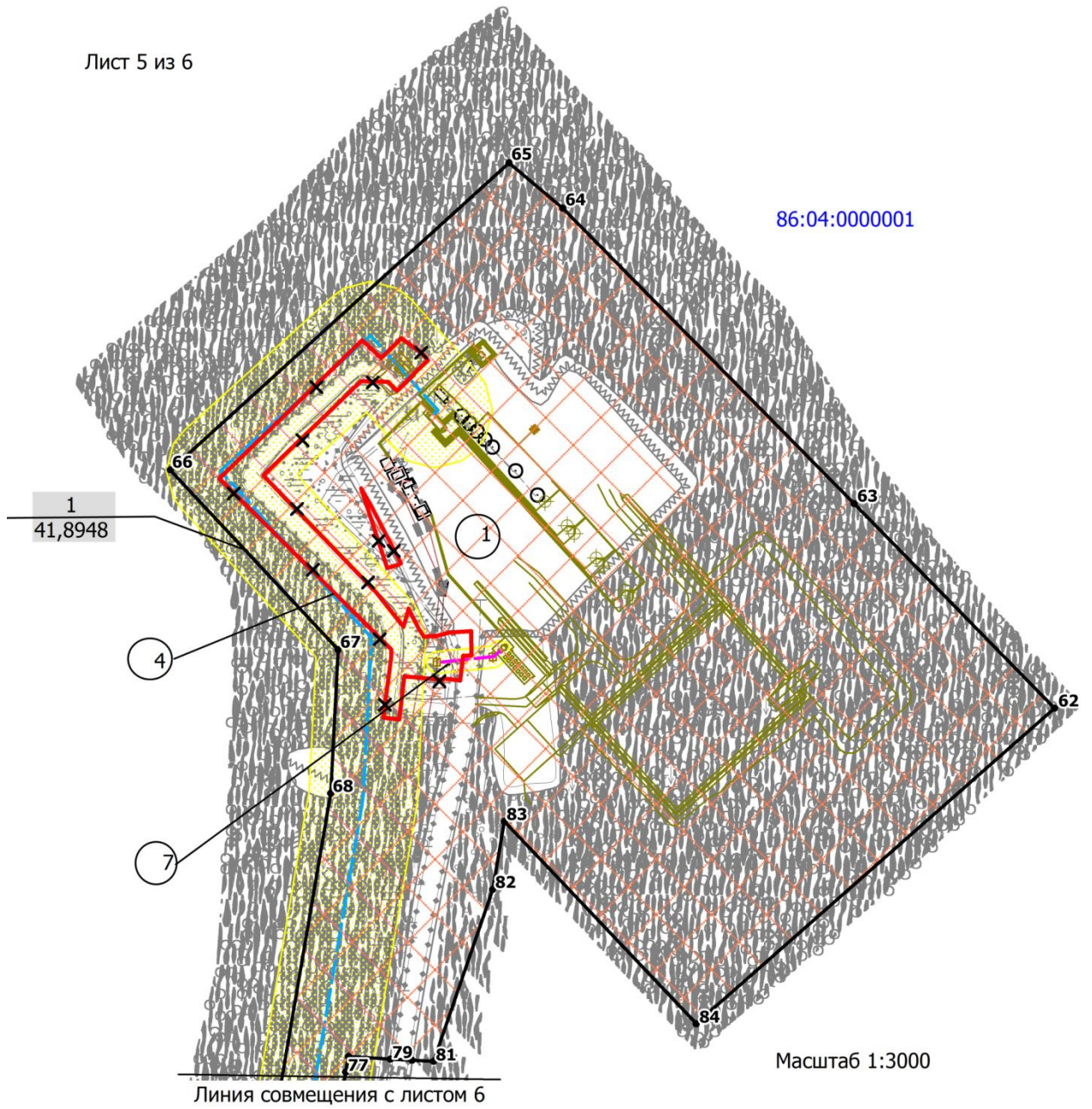
1  
41,8948



Линия совмещения с листом 2

Масштаб 1:3500





Линия совмещения с листом 5

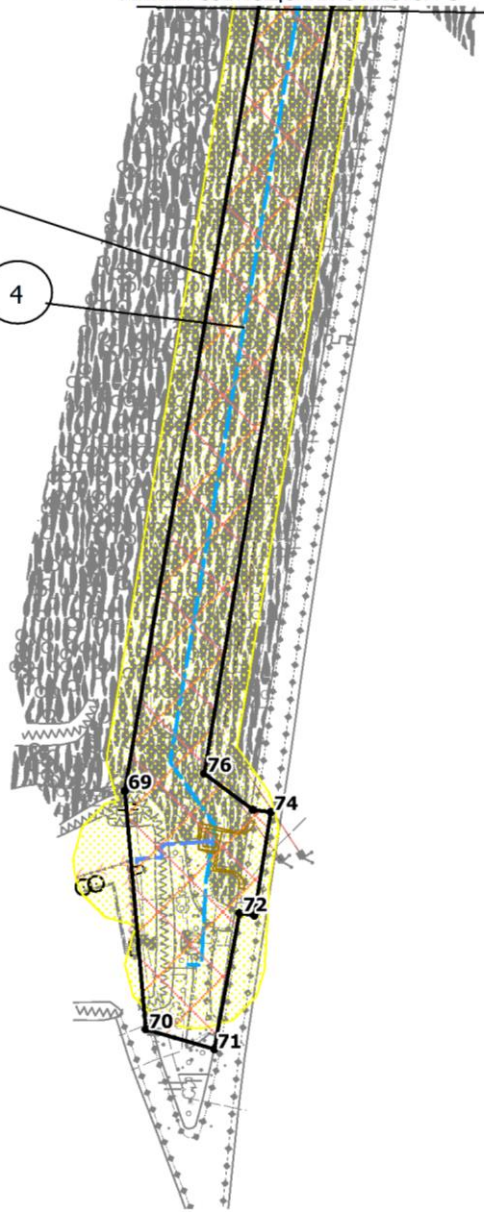
Лист 6 из 6

1  
41,8948га

4

86:04:0000001

Масштаб 1:3000





**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

Номер	X	Y
1	2	3
1	993813.24	4411377.22
2	993814.20	4411347.77
3	993873.60	4411348.73
4	993994.30	4411351.63
5	994064.40	4411236.31
6	994073.51	4411140.61
7	994146.90	4411152.20
8	994141.18	4411187.75
9	994166.73	4411190.50
10	994188.43	4411161.24
11	994221.77	4411115.58
12	994187.67	4411033.59
13	994161.87	4410995.75
14	994184.06	4410966.75
15	994277.29	4410878.02
16	994282.21	4410692.45
17	994091.72	4410501.15
18	994071.57	4410416.03
19	994037.24	4410357.77
20	994059.78	4410257.82
21	994048.72	4410205.00
22	994133.62	4410149.42
23	994220.44	4410155.80
24	994246.06	4409939.30
25	993838.53	4409886.18
26	993835.87	4409912.67
27	993827.42	4409963.04
28	993788.69	4409960.49
29	993750.68	4409956.13
30	993699.59	4409952.57
31	993701.70	4409975.11
32	993695.33	4410031.39
33	993724.37	4410035.71
34	993718.89	4410081.47
35	993808.16	4410092.46
36	993897.55	4410209.89
37	993917.96	4410191.09
38	993943.89	4410198.32
39	993991.90	4410177.19
40	994025.28	4410215.62
41	994030.92	4410252.11
42	994006.94	4410339.71
43	994025.87	4410411.94
44	994044.29	4410429.37

Номер	X	Y
1	2	3
45	994071.15	4410524.55
46	994181.91	4410624.84
47	994249.56	4410700.26
48	994240.26	4410871.56
49	994192.33	4410914.75
50	994134.61	4410982.19
51	994102.47	4410976.93
52	994110.00	4410935.64
53	994089.97	4410904.04
54	994071.10	4410915.36
55	994050.36	4410945.20
56	994058.33	4410952.17
57	994024.13	4411250.38
58	993977.43	4411317.97
59	993765.24	4411320.83
60	993763.69	4411335.27
61	993762.54	4411376.25
62	973431.02	4414589.00
63	973525.24	4414496.77
64	973661.43	4414362.75
65	973682.29	4414337.98
66	973540.74	4414182.23
67	973458.06	4414259.36
68	973391.85	4414255.96
69	972952.93	4414180.93
70	972858.76	4414189.22
71	972850.91	4414216.19
72	972904.60	4414226.17
73	972903.72	4414231.94
74	972944.51	4414238.48
75	972945.40	4414231.49
76	972959.65	4414212.21
77	973263.44	4414262.90
78	973270.63	4414264.10
79	973269.43	4414283.30
80	973268.88	4414293.34
81	973268.33	4414303.35
82	973347.64	4414330.58
83	973378.89	4414335.82
84	973285.72	4414424.19
85	984967.78	4428942.64
86	985286.22	4428883.69
87	985286.18	4428883.64
88	985286.17	4428883.55

Номер	X	Y
1	2	3
89	985181.24	4428701.76
90	985091.22	4428531.79
91	985072.55	4428496.55
92	985038.47	4428439.54
93	984991.05	4428428.86
94	984982.05	4428389.08
95	984903.31	4428407.25
96	984928.66	4428541.36
97	984886.08	4428567.14
98	984873.93	4428572.68
99	984891.40	4428623.56
100	984905.49	4428664.78
101	984891.42	4428669.56
102	984926.00	4428758.26

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1744, 935В, 1630 и линейные сооружения» предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- куст скважин №744 (расширение);
- куст скважин №935В (расширение);
- куст скважин №1630 (расширение);
- нефтегазопровод от куста скважин №744 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №542;
- нефтегазопровод от куста скважин №1630 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1967;
- нефтегазопровод от куста скважин №935В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1860;
- система электроснабжения куста скважин №744;
- система электроснабжения куста скважин №935В;
- система электроснабжения куста скважин №1630.

Проектируемые объекты функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтевогазовой эмульсии).

Расширение кустов скважин предусматривается бурением дополнительных добывающих скважин. Работа всех сооружений кустовой площадки связана в единую технологическую схему и контролируется средствами контроля и автоматизации. Электроснабжение проектируемых электроприемников осуществляется от проектируемых КТПК-6/0,4кВ по кабельным линиям, проложенным по существующим и проектируемым кабельным эстакадам.

Сбор и транспорт продукции скважин предусмотрен герметичной системой трубопроводов, исключаяющей потери сырья при нормальном режиме работы, своевременном профилактическом осмотре и ремонте оборудования, трубопроводов и арматуры. После АГЗУ нефтегазовая смесь по нефтесборному трубопроводу транспортируется:

- куст №744 – на КСП-21 Самотлорского месторождения;
- куст №935В – на КСП-23 Самотлорского месторождения;
- куст №1630 – на КСП-6 Самотлорского месторождения.

Назначение нефтегазосборных трубопроводов - для транспорта газожидкостной смеси от кустов №744, 1630 и 935В в существующую нефтегазосборную технологическую систему Самотлорского месторождения.

Основные технико-экономические показатели\* проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
Куст скважин № 774		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	14

Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
Существующих скважин	шт.	7
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	7
Электротехнические нагрузки на КТПК 6/0,4кВ 630 кВА (проектируемая):	шт.	1
- расчетная потребляемая мощность	кВт	349
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	2640
<b>Куст скважин № 935В</b>		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	13
Существующих скважин	шт.	6
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	7
Электротехнические нагрузки на КТПК 6/0,4кВ 630 кВА (проектируемая):	шт.	1
- расчетная потребляемая мощность	кВт	474
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	3640
<b>Куст скважин № 1630</b>		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	21
Существующих скважин	шт.	14
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	7
Электротехнические нагрузки на КТПК 6/0,4кВ 630 кВА (проектируемая):	шт.	1
- расчетная потребляемая мощность	кВт	402
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	3064
<b>Нефтегазопровод от куста скважин №744 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №542</b>		
Нефтегазопровод от куста скважин №744 до узла №2	Категория	Н1
	Протяженность, м	760
	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут	1330
	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /сут	4399
Нефтегазопровод от куста узла №2 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №542	Категория	Н1
	Протяженность, м	54
	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут	1396
	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /сут	4399
Подключение КП №542	Категория	Н1
	Протяженность, м	20
	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут	66

Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /сут	2118
Нефтегазопровод от куста скважин №935В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1860		
Нефтегазопровод от куста скважин №935 до узла №1	Категория	Н1
	Протяженность, м	14
	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут	331
	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /сут	2118
Нефтегазопровод от узла №1 до узла №2	Категория	Н1
	Протяженность, м	308
	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут	331
	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /сут	2118
Подключение к нефтегазопроводу куста №935В	Категория	Н1
	Протяженность, м	86
	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут	1632
	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /сут	4399
Нефтегазопровод от узла №2 до узла №3	Категория	Н1
	Протяженность, м	1043
	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут	1963
	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /сут	8389
Подключение КП №1860	Категория	Н1
	Протяженность, м	145
	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут	787
	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /сут	4399
Нефтегазопровод от узла №3 до узла №5	Категория	Н1
	Протяженность, м	126
	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут	2750
	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /сут	13446
Подключение к нефтегазопроводу куста №937	Категория	Н1
	Протяженность, м	75
	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут	604
	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /сут	4399
Нефтегазопровод от узла №5 до узла №6	Категория	Н1
	Протяженность, м	489
	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут	3354
	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /сут	13446
Подключение к нефтегазопроводу куста №936	Категория	Н1
	Протяженность, м	32
	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут	369
	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /сут	8389
	Категория	Н1

Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
Нефтегазопровод от узла №6 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1860	Протяженность, м	23
	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут	3723
	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /сут	13446
Нефтегазопровод от куста скважин №1630 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1967		
Нефтегазопровод от куста скважин №1630 до узла №1	Категория	Н1
	Протяженность, м	39
	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут	1655
	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /сут	4399
Нефтегазопровод от узла №1 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1967	Категория	Н1
	Протяженность, м	126
	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут	1958
	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /сут	8389
Подключение к нефтегазопроводу куста №2185	Категория	Н1
	Протяженность, м	20
	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут	303
	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /сут	2118
Система электроснабжения куста скважин (ВЛ-6 кВ), в том числе:		
Система электроснабжения куста скважин №744	Протяженность, м	29,9
Система электроснабжения куста скважин №935В	Протяженность, м	142,6
Система электроснабжения куста скважин №1630	Протяженность, м	63,7

\* Характеристики проектируемых объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

## 2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемых объектов расположена на землях лесного фонда Территориального отдела - Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, в кварталах №№116, 190, 295, 332, частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения Нижневартовского района ХМАО-Югры.

Землепользователем участков является Акционерное общество «Самотлорнефтегаз».

В административном отношении участки работ расположены на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район ХМАО-Югры.

### **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1744, 935В, 1630 и линейные сооружения» имеет сложную конфигурацию и составляет – 41,8948 га.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.